ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏԻՊԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՆԳԱՌԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք
Պատվիրատու՝ GIZ
Նախագծող՝ ՍՊ2 ՍՊԸ /// sp2.am

Երևան 2026

Բ ա ց ա տ ր ա գ ի ր

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառի կառուցման նախագծանախհաշվաային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները կազմված են աշխատանքային գծագրերի և շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը որոշվում է համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 17.10.2024 թվականի N 1656-Ն հրամանով:

Նյութերի և սարքավորումների արժեքները ընդունված են համաձայն N07 ինֆորմացիոն տեղեկագրի, հրատարակված 2025թ. Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության ՝ Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն՝ ՊՈԱԿ-ի կողմից: Այն նյութերի արժեքները, որոնք չեն ներառված ինֆորմացիոն տեղեկագրում, ձևավորվել են շուկայական միջինացված գների և հարցումների արդյունքում:

Նյութերի ծախսերը որոշված են ՇՆ և Կ-ի համապատասխան:

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է՝
   - տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից – 1.0657
   - այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից – 1.05
   - պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից – 1.02
2. Աշխատավարձի գործակից՝ - 2458,44
3. Մեքենաների շահագործման գործակից՝ - 3048,10
4. Վերադիր ծախսեր – 13.3%
5. Շահույթ – 11%
6. Ժամանակավոր կառույցների և շենքերի կառուցման արժեքը 1,0% հաստատված ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ. թիվ 69 հրամանով
7. Ձմեռային պայմաններում կատարվող աշխատանքների համար լրացուցիչ ծախսերը 1,2% հաստատված ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ. թիվ 68 հրամանով:
8. Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած (ոչ ընթացիկ) աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր- 0.15%
9. Փոքր ծավալի ՇՄԱ -2,0%
10. Տեխնիկական հսկողություն – 2.0%
11. Հեղինակային հսկողություն - 0.6%
12. Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր - 3%
13. Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված 20%:

Օբյեկտի շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է **1 560,9** հազ.դրամ

Կազմեց Ս. Ալեքյան

Ամփոփ նախահաշվարկ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառի նախագծանախհաշվային փաստաթղթերի մշակում

շինարարության անվանումը

Ամփոփ նախահաշվի գումարը կազմում է **1,560.9** հազար դրամ

''----------" ---------- 2025թ. Կազմված է 2025թ. գներով

Հ/Հ	NN Նախահաշիվ	Օբյեկտների աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը հազ. դրամ				Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
			Շինարարական աշխատանք	Մոնտաժային աշխատանք	Սարքավորում-ներ	Այլ ծախսեր	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Գլուխ 2 Շինարարական հիմնական օբյեկտներ						
1	Օբյեկտային նախահաշիվ - 1	Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառ	1,179.2	-	0.0	–	1,179.2
		Ընդամենը ըստ 2 գլխի	***1,179.2***	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***1,179.2***
	Գլուխ 8. Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ						
2	1.0%	Ժամանակավոր շենքեր և կառուցվածքներ	11.8	0.0	–	–	11.8
		Ընդամենը ըստ 8 գլխի	***11.8***	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***11.8***
		Ընդամենը ըստ 2- 8 գլխի	***1,190.9***	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***1,190.9***
	Գլուխ 9.						
3	1.20%	Շինարարության ձմեռային ծախսեր	14.3	0.0			14.3
4	0.15%	Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած(ոչ ընթացիկ) աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր	1.8	0.0			1.8
5	2.00%	Փոքր ծավալի ՇՄԱ	23.8	0.0			23.8
		Ընդամենը ըստ 9 գլխի	***39.9***	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***39.9***
		Ընդամենը ըստ 1 - 9 գլխի	***1,230.8***	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***1,230.8***

1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 10. Տեխնիկական և հեղինակային հսկում					
6	2.00%	Տեխնիկական հսկողություն				24.6	24.6
7	0.60%	Հեղինակային հսկողություն				7.4	7.4
		Ընդամենը ըստ 10 գլխի	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***32.0***	***32.0***
		Ընդամենը ըստ 1 - 10 գլխի	***1,230.8***	***0.0***	***0.0***	***32.0***	***1,262.8***
		Գլուխ 12					
8	3%	Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	36.9	0.0	0.0	1.0	37.9
		Ընդամենը ըստ ամփոփ նախահաշվի	***1,267.8***	***0.0***	***0.0***	***33.0***	***1,300.7***
9		***ԱԱՀ - 20%***	***253.6***	***0.0***	***0.0***	***6.6***	***260.1***
		Ամբողջը հազ. դրամ	***1,521.3***	***0.0***	***0.0***	***39.6***	***1,560.9***
		Այդ թվում հետադարձ գումար					***1.8***

Կազմեց ***Լ.Պետրոսյան***

Օբյեկտային նախահաշիվ N1

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառի նախագծանախհաշվաային փաստաթղթերի մշակում

Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառ

Կազմված է 2025թ. գներով Նախահաշվային արժեքը **1,179.2** հազար դրամ

Հ/Հ	**NN Նախահաշիվ**	**Օբյեկտների աշխատանքների և ծախսերի անվանումը**	**Նախահաշվային արժեքը հազ. դրամ**				**Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ**
			Շինարարական աշխատանք	**Մոնտաժային աշխատանք**	**Սարքավորում-ներ**	**Այլ ծախսեր**	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Նախահաշիվ N1-1	Շինարարական մաս	581.6	–		–	581.6
2	Նախահաշիվ N1-2	Ճարտարապետական մաս	597.6	–		–	597.6
		Ընդամենը	***1,179.2***	***0.0***	***0.0***	***0.0***	***1,179.2***

Կազմեց **Լ.Պետրոսյան**

Տեղային նախահաշիվ N1-1

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառի նախագծանախհաշվաային փաստաթղթերի մշակում

Շինարարական աշխատանքներ

Կազմված է 07- 2025թ. գներով | Գ. *աշխ.* *2458.44* | Գ. *մեք.* *3048.10* | Ընդհանուր արժեքը **581.6** հազար դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Աշխատավարձ միավորը ռուբ. հազ. դրամ	Մեքեն. շահագործման միավ. ռուբ., հազ. դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դրամ						Աշխատավարձի միավորի արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը միավորի համար	Ընդհանուր արժեքը
							Նյութերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը մեկ միավորի համար	Նյութերի ընդհանուր ծախսը	Միավորի արժեքը հազ. դրամ	Նյութերի միավորի արժեքը Գ=1,141			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	6-1	Բետոնի նախաշերտ B15 դասի բետոնով	$մ^3$	0.50	0.70 1.72	0.28 0.85	–	–	–	–	–	–	2.57	34.58	17.3
							Բետոն	$մ^3$	1.02		27.50	32.01	32.01		
2	6-1	Բետոնի հարթաշերտի իրականացում B15 դասի բետոնով	$մ^3$	0.60	0.70 1.72	0.28 0.85	–	–	–	–	–	–	2.57	34.58	20.7
							Բետոն	$մ^3$	1.02		27.50	32.01	32.01		
3	6-22	Բետոնե հիմքերի իրականացում B25 դասի բետոնով	$մ^3$	1.0	2.1 5.2	0.9 2.8	–	–	–	–	–	–	8.0	52.7	52.7
							Բետոն	$մ^3$	1.015		34.72	40.2	44.6		
							Փայ.	$մ^2$	0.703		3.5	2.8			
							Փայտանյու	$մ^3$	0.011		125.0	1.6			
4	Ինֆոր	Ամրան AI	տ	0.072	0.00 0.00	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	5.50	337.98	24.33
							ամրան	տ	1.0		275.00	332.48	332.48		
5	Ինֆոր	Ամրան AIII	տ	0.058	0.00 0.00	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	5.50	352.08	20.42
							ամրան	տ	1.0		286.67	346.58	346.58		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	9-69 կիրառ.	Մետաղական էլեմենտներից հիմնակմախքի պատրաստում և տեղադրում .	տ	0.537	10.30 25.32	10.80 32.92	–	–	–	–	–	–	58.24	578.18	310.5
							Մետ.	տ	1.0		450.00	513.45	519.94		
							Մետ.	կգ	1.0		0.45	0.51			
							Էլեկտրոդ	կգ	3.0		1.00	3.42			
							Հեղյուս	կգ	2.0		1.12	2.55			
7	30-82 կիրառ	Նույնի երկշերտ յուղաներկում	տ	0.537	3.12 7.67	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	7.67	30.72	16.49
							օլիֆ	կգ	7.30		0.80	6.6	23.05		
							յուղաներկ	կգ	13.80		1.04	16.4			
		Ընդամենը	*հազ. դր.*												***462.4***
		Վերադիր ծախսեր - 13.3%	հազ.դր.												***61.5***
		Ընդամենը	հազ.դր.												***523.9***
		Շահույթ - 11%	հազ.դր.												***57.6***
		Ընդամենը սարքավորումներով	հազ.դր.												***581.6***

Տեղային նախահաշիվ N1-2

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի տիպային տրանսպորտային կանգառի նախագծանախհաշվաային փաստաթղթերի մշակում

Ճարտարապետական մաս

Կազմված է 07- 2025թ. գներով

Գ. *աշխ.* *2458.44*
Գ. *մեք.* *3048.10*

Ընդհանուր արժեքը **597.6** հազար դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Աշխատավարձ միավորը ռուբ. հազ. դրամ	Մեքեն. շահագործման միավ. ռուբ., հազ. դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դրամ						Աշխատավարձի միավորի արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը միավորի համար	Ընդհանուր արժեքը
							Նյութերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը մեկ միավորի համար	Նյութերի ընդհանուր ծախսը	Միավորի արժեքը հազ. դրամ	Նյութերի միավորի արժեքը Գ=1,141			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Հատակ													
1	1-1552	Հողային աշխատանքների իրականացում հիմքերի համար	$մ^3$	12.0	0.011 0.0	0.224 0.7	–	–	–	–	–	–	0.71	0.71	8.52
2	11-221	Բազալտե սալեր երկայնական ակոսով 30մմ հաստ	$մ^2$	8.20	2.15 5.29	0.04 0.11	–	–	–	–	–	–	5.40	11.02	90.39
							բազալտ	$մ^3$	1.00		4.17	4.75	5.63		
							ցեմ շաղախ	$մ^3$	0.03		25.50	0.87			
3	Շուկա	Մետաղական լաքապատ թիթեղով եզրում 2մմ հաստ	$մ^2$	4.60	0.00 0.00	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	5.50	14.81	68.12
							թիթեղ	$մ^2$	1.0		7.70	9.31	9.31		
4	11-26	Ջրամեկուսացում	$մ^2$	31.80	0.85 2.09	0.02 0.05	–	–	–	–	–	–	2.14	3.15	100.23
							իզոգամ	$մ^2$	1.12		0.790	1.01	1.01		
5	27-20	Տոփանված խիճ 100մմ	$մ^3$	0.8	0.08 0.20	0.26 0.79	–	–	–	–	–	–	0.99	5.18	4.2
							խիճ	$մ^3$	1.220		3.00	4.18	4.19		
							ջուր	$մ^3$	0.070		0.15	0.01			
6	27-22	Խճով տոփանված գրունտ 200մմ	$մ^3$	1.6	0.11 0.27	0.76 2.32	–	–	–	–	–	–	2.59	6.90	11.0
							խիճ	$մ^3$	1.260		3.00	4.31	4.31		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Ծածկ													
1	10-64	Երեսապատում սոճու փայտով 80*30մմ հաստ. սալերով	մ^2	6.69	0.40	0.02	–	–	–	–	–	–	1.04	7.51	50.25
					0.98	0.06									
							Փայտանյու	մ^2	1.05		5.40	6.47	6.47		
2	5-40 15-563	Նույնի մշակում հականեխիչով և յուղաներկում	մ^2	18.4	0.30	0.01	–	–	–	–	–	–	0.77	1.02	18.75
					0.74	0.03									
							Յուղաներկ	կգ	0.220		1.00	0.25	0.25		
3	12-280	Պրոֆնաստիլ ցինկապատ	մ2	5.60	0.46	0.01	–	–	–	–	–	–	1.16	5.85	32.7
					1.13	0.03									
							մետ թիթեղ	մ2	1.15		3.57	4.68	4.68		
		Նստարան													
1	11-184	Սոճու փայտով նստարանների երեսապատում 80*30մմ հաստ	մ^2	1.75	0.47	0.05	–	–	–	–	–	–	1.29	8.31	14.55
					1.14	0.15									
							գամ	կգ	0.233		0.9	0.24	7.02		
							Փայտանյու	մ^2	1.1		5.40	6.78			
2	5-40 15-563	Նույնի մշակում հականեխիչով և լաքապատում	մ^2	4.8	0.30	0.01	–	–	–	–	–	–	0.77	1.14	5.52
					0.74	0.03									
							Լաք	կգ	0.220		1.50	0.38	0.38		
		Ապակյա կողապատում													
1	9-123 կիրառ.	Մետաղական էլեմենտներից հիմնակմախքի պատրաստում և տեղադրում 1. Մետաղական խողովակ 20*20*2մմ-7.64մ 2.Մետաղական անկյունակ 20*20*2մմ-7.64մ	տ	0.013	34.30	1.00	–	–	–	–	–	–	87.37	602.01	7.8
					84.32	3.05									
							Մետ.	տ	1.0		450.00	513.45	514.64		
							Էլեկտրոդ	կգ	1.0		1.00	1.19			
2	30-82 կիրառ	Նույնի երկշերտ յուղաներկում	տ	0.013	3.12	0.00	–	–	–	–	–	–	7.67	30.72	0.40
					7.67	0.00									
							օլիֆ	կգ	7.30		0.80	6.6	23.05		
							յուղաներկ	կգ	13.80		1.04	16.4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Ինֆոր	Թրծած ապակի թափանցիկ 12մմ հատ	$մ^2$	3.64	0.00 0.00	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	5.00	15.28	55.61
							թրծածապակո	մ	1.0		8.50	10.28	10.28		
		Ցուցանակ													
1	Ինֆոր	Ցինկապատ թիթեղ 0.7մմ հաստ	$մ^2$	0.50	0.00 0.00	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	5.50	9.28	4.64
							թիթեղ	$մ^2$	1.0		3.13	3.78	3.78		
2	9-123 կիրառ.	Մետաղական էլեմենտներից հիմնակմախքի պատրաստում և տեղադրում 1. Մետաղական խողովակ 20*20*2մմ-3.4մ	տ	0.004	34.30 84.32	1.00 3.05	–	–	–	–	–	–	87.37	602.01	2.2
							Մետ.	տ	1.0		450.00	513.45	514.64		
							Էլեկտրոդ	կգ	1.0		1.00	1.19			
3	30-82 կիրառ	Նույնի երկշերտ յուղաներկում	տ	0.004	3.12 7.67	0.00 0.00	–	–	–	–	–	–	7.67	30.72	0.11
							օլիֆ	կգ	7.30		0.80	6.6	23.05		
							յուղաներկ	կգ	13.80		1.04	16.4			
		Ընդամենը	*հազ. դր.*												***475.2***
		Վերադիր ծախսեր - 13.3%	հազ.դր.												***63.2***
		Ընդամենը	հազ.դր.												***538.4***
		Շահույթ - 11%	հազ.դր.												***59.2***
		Ընդամենը սարքավորումներով	հազ.դր.												***597.6***